

# STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

## **REIT-CZ investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

přijaté ve smyslu ust. § 250 a následujících zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“)

### **Článek I**

#### **Obchodní firma a sídlo společnosti**

1. Obchodní firma společnosti zní: **REIT-CZ investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** (pro potřeby těchto stanov dále jen „Fond“).
2. Název obce, ve které je umístěno sídlo Fondu: **Praha**.

### **Článek II**

#### **Doba trvání Fondu**

Fond je založen na dobu neurčitou.

### **Článek III**

#### **Předmět podnikání Fondu**

Předmětem podnikání Fondu je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“).

### **Článek IV**

#### **Základní kapitál a zapisovaný základní kapitál**

1. Zapisovaný základní kapitál Fondu činí 100.000,-Kč (sto tisíc korun českých). Výše zapisovaného základního kapitálu odpovídá výši upsaných zakladatelských akcií.
2. O zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu rozhoduje valná hromada v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK.
3. Zapisovaný základní kapitál lze zvýšit upsáním nových zakladatelských akcií a z vlastních zdrojů Fondu. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo upsat část nových zakladatelských akcií v rozsahu podle poměru jeho podílu k zapisovanému základnímu kapitálu

Fondu. Každý vlastník zakladatelských akcií má přednostní právo na upsání i těch zakladatelských akcií, které neupsal jiný akcionář.

4. Zvýšení zapisovaného základního kapitálu nepeněžitými vklady je přípustné. Pro ocenění nepeněžitých vkladů platí příslušná ustanovení ZOK.
5. Plnění vkladové povinnosti po částech za podmínek ust. § 275 ZISIF je při zvýšení zapisovaného základního kapitálu přípustné.
6. Správní rada Fondu je na základě pověření valné hromady v souladu s ust. § 511 ZOK oprávněna rozhodnout o zvýšení zapisovaného základního kapitálu upisováním nových zakladatelských akcií nebo z vlastních zdrojů Fondu s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše zapisovaného základního kapitálu v době, kdy valná hromada správní radu zvýšením zapisovaného základního kapitálu pověřila.
7. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy je možné. Pravidla pro vzetí akcií z oběhu určí valná hromada při rozhodnutí o snížení základního kapitálu. Snížení zapisovaného základního kapitálu vzetím akcií z oběhu na základě losování není přípustné. Zapisovaný základní kapitál lze snížit rovněž upuštěním od vydání akcií.

## **Článek V**

### **Systém vnitřní struktury a orgány Fondu**

1. Fond má monistický systém vnitřní struktury.
2. Orgány Fondu jsou:
  - a) valná hromada,
  - b) správní rada,
  - c) statutární ředitel.

## **Článek VI**

### **Valná hromada**

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Fondu. Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení Fondu na valné hromadě nebo mimo ni. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a udělená ve formě podle platných právních předpisů a soudní praxe, a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.
2. Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období, přičemž řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
3. Valnou hromadu svolává statutární ředitel v případech stanovených ZOK nebo těmito stanovami. Statutární ředitel svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že celková ztráta Fondu na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních

zdrojů Fondu by neuhrzená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu, nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat, nebo z jiného vážného důvodu, a navrhne valné hromadě zrušení Fondu nebo přijetí jiného vhodného opatření.

4. V případě, že statutární ředitel valnou hromadu nesvolá tehdy, vyžaduje-li to ZOK, nebo tyto stanovy, nebo nemá-li Fond statutárního ředitele, svolá valnou hromadu správní rada za podmínek stanovených v ZOK. Pokud správní rada valnou hromadu nesvolá, může ji svolat kterýkoli člen správní rady.
5. Akcionář může požádat o svolání valné hromady způsobem a za podmínek stanovených ZOK.
6. Valná hromada se svolává do sídla Fondu či na jiné vhodné místo, které stanoví osoba svolávající valnou hromadu. Místo, datum a hodina konání valné hromady se stanoví tak, aby nepřiměřeně neomezovalo právo akcionáře se jí zúčastnit.
7. Připouští se účast a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků. V případě účasti a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků musí být využity takové prostředky komunikace, aby umožňovaly Fondu ověřit totožnost osoby oprávněné vykonat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Zejména je možné využít jako technický prostředek komunikace videokonferenci umožňující identifikaci osoby účastníci se takto valné hromady, zabezpečenou telekonferenci umožňující se účastníkovi přihlásit prostřednictvím jedinečného kódu vydaného Fondem a umožňující jedinečnou identifikaci akcionáře. V případě, že se některý z akcionářů účastní valné hromady s využitím prostředků komunikace na dálku, uvede se o tomto poznámka do listiny přítomných na valné hromadě. Akcionář, který se zúčastní valné hromady s využitím prostředků komunikace na dálku, zašle Fondu bez zbytečného odkladu po konání valné hromady jím podepsanou listinu přítomných na valné hromadě.
8. Svolavatel nejméně 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách Fondu a současně ji zašle elektronicky akcionářům Fondu na adresu elektronické pošty uvedenou v seznamu akcionářů. Pozvánka na valnou hromadu obsahuje:
  - a) firmu a sídlo Fondu,
  - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady,
  - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,
  - d) pořad valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu Fondu,
  - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, pokud byl určen, a vysvětlení jeho významu pro hlasování na valné hromadě,
  - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění,
  - g) lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady, je-li umožněno korespondenční hlasování, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodně doručení návrhu akcionáři,
  - h) popřípadě další náležitosti stanovené ZOK či těmito stanovami.
9. Jestliže má být na pořadu jednání valné hromady změna stanov Fondu, Fond umožní ve svém sídle každému akcionáři, aby ve lhůtě uvedené v pozvánce na valnou hromadu nahlédl zdarma

do návrhu změny stanov. Na toto právo Fond akcionáře upozorní v pozvánce na valnou hromadu. Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.

10. Valná hromada se může konat bez splnění požadavků ZOK a stanov na svolání valné hromady za následujících podmínek:
  - a) souhlasí-li s tím všichni akcionáři; souhlas akcionáře přítomného na valné hromadě se uvede v zápisu z valné hromady; souhlas nepřítomného akcionáře musí být písemný,
  - b) souhlasí-li s tím všichni akcionáři, může se valná hromada konat, aniž by byla vyhotovena pozvánka na valnou hromadu nebo aniž by pozvánka byla akcionářům zaslána ve lhůtě uvedené odst. 8 nebo 11 tohoto článku stanov, pokud všichni akcionáři souhlasí a pokud souhlasí též s pořadem jednání valné hromady; souhlas akcionářů musí být uveden v zápisu z valné hromady.
11. Nedosáhne-li valná hromada potřebného počtu přítomných akcionářů tak, aby byla schopna se usnášet během 60 (šedesáti) minut od doby uvedené v pozvánce jako doba zahájení konání valné hromady, svolá statutární ředitel způsobem stanoveným ZOK a těmito stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem s tím, že lhůta pro rozeslání pozvánek se zkracuje na 15 (patnáct) dní. Pozvánka na náhradní valnou hromadu se akcionářům zašle nejpozději do 15 (patnáct) dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada, a náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 (šesti) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na ustanovení odst. 20 resp. odst. 21 tohoto článku stanov.
12. Zápis z jednání valné hromady a listina akcionářů přítomných na valné hromadě musí obsahovat náležitosti požadované právními předpisy.
13. Korespondenční hlasování je přípustné za předpokladu, že v pozvánce na valnou hromadu byl uveden text návrhu usnesení a podmínky pro korespondenční hlasování. V takovém případě je akcionář oprávněn doručit Fondu svůj korespondenční hlas písemně v listinné podobě nebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem akcionáře, nestanoví-li zákon další požadavky. Korespondenční hlas musí obsahovat výslovné vyjádření akcionáře, zda hlasuje pro návrh, proti návrhu nebo se hlasování zdržuje, jednoznačnou identifikaci akcionáře a určení akcií, se kterými je spojeno vykonávané hlasovací právo. Korespondenční hlas v listinné podobě musí dále obsahovat podpis akcionáře odpovídající podpisovému vzoru uloženému za tím účelem u Fondu. Korespondenční hlas musí být doručen Fondu nejpozději 1 pracovní den před konáním valné hromady.
14. Rozhodování *per rollam* za podmínek, jak jej vymezují ust. § 418 až § 420 ZOK, je přípustné, a to i s využitím technických prostředků dle odstavce 7 výše. Osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle v takovém případě všem akcionářům návrh rozhodnutí, které obsahuje náležitosti uvedené v ust. § 418 odst. 2 ZOK. Návrh může být zaslán v listinné podobě doporučeně poštou, předán v listinné podobě osobně, nebo zaslán elektronickou poštou, pokud akcionář sdělil adresu elektronické pošty jako údaj zapisovaný do seznamu akcionářů. Pro formu vyjádření akcionáře platí obdobně ustanovení o korespondenčním hlasu dle odst. 13 tohoto článku stanov, nestanoví-li zákon jinak.
15. Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů (skrutátor). Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo skrutátor, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada

může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může také rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to její řádný průběh. Jednání valné hromady řídí dále zvolený předseda valné hromady, na jehož výzvu se o jednotlivých bodech jednání, návrzích či protinávrzích hlasuje a který rovněž rozhoduje o jednotlivostech, týkajících se průběhu jednání valné hromady. Akcionáři hlasují tím způsobem, že svoji vůli projeví zvednutím ruky poté, co je předsedou valné hromady valná hromada vyzvána k hlasování o konkrétním bodu jednání, není-li stanoveno jinak. Nejprve se předseda valné hromady dotáže, kdo hlasuje pro návrh, pak kdo hlasuje proti návrhu a následně, kdo se hlasování zdržel. Výsledky hlasování po každém bodu jednání oznamuje valné hromadě její předseda.

16. Byl-li podán protinávrh akcionáře, hlasuje se nejprve o tomto protinávru. Pokud však Fond obdržel řádný a včasný korespondenční hlas, hlasuje se nejprve o návrhu, jak byl uveden v pozvánce na valnou hromadu.
17. Akcionáři přítomní na valné hromadě se zapisují do listiny přítomných, v níž musí být uvedeny údaje vyžadované v ust. § 413 ZOK a dále případné překážky výkonu hlasovacích práv, jejich důvod či případné odmítnuté osoby, dožadující se zápisu do této listiny a důvod takového odmítnutí. Za přítomné se považují i akcionáři hlasující korespondenčně dle odst. 13 tohoto článku stanov. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba.
18. Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 (patnácti) dnů ode dne jejího ukončení a zajistí na něm dále podpisy předsedy a ověřovatele.
19. S každou zakladatelskou akcií je při hlasování na valné hromadě spojen 1 (jeden) hlas. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li obecně závazný právní předpis, nebo tyhle stanovy něco jiného. Hlasování se provádí aklamací.
20. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet přesahuje 1/2 (polovinu) zapisovaného základního kapitálu Fondu.
21. V případě valné hromady, kde dočasně nabývají hlasovacího práva investiční akcie vydané Fondem, je tato valná hromada schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci zakladatelské akcie, jejichž počet přesahuje 1/2 (polovinu) zapisovaného základního kapitálu Fondu a akcionáři vlastníci investiční akcie s dočasně nabytým hlasovacím právem, jejichž počet přesahuje 1/3 (jednu třetinu) všech vydaných investičních akcií dle druhu akcií (jedna třetina se počítá pro každý druh investičních akcií zvlášť) s dočasně nabytým hlasovacím právem.
22. Působnost valné hromady, která zakládá hlasovací právo pouze akcionářů vlastníci zakladatelské akcie, může být nahrazena rozhodováním těchto akcionářů mimo valnou hromadu, a to i formou per rollam (i s využitím technických prostředků dle odstavce 7 tohoto článku stanov). V případě hlasování formou per rollam statutární ředitel rozešle emailem akcionářům vlastníci zakladatelské akcie návrh usnesení s lhůtou pro vyjádření (která, nebude kratší než 2 dny) a hlasovací lístek. Platný hlasovací lístek musí splňovat jeden z níže uvedených požadavků:
  - a. podpis bude na hlasovacím lístku úředně ověřen (nebo bude doručen elektronicky s elektronickým podpisem s účinky úředně ověřeného podpisu); nebo,
  - b. statutární orgán na hlasovacím lístku potvrdí, že totožnost akcionáře byla ověřena jinak (např. akcionář doručil hlasovací lístek osobně do sídla Fondu); nebo,
  - c. akcionář dodal elektronicky scan hlasovacího lístku a vůle akcionáře byla následně potvrzena vhodným způsobem např. videokonferencí, což statutární orgán na hlasovací lístek vyznačí.

Statutární ředitel o rozhodnutí vyhotoví zápis, jehož přílohou budou hlasovací lístky a rozešle emailem usnesení akcionářům.

23. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech záležitostech, které do její působnosti svěřuje ZOK, jiné právní předpisy nebo tyto stanovy. Tyto stanovy svěřují do působnosti valné hromady výslovně:
  - a) volbu a odvolání statutárního ředitele,
  - b) volba a odvolání členů správní rady,
  - c) schválení smlouvy o výkonu funkce členů správní rady, včetně schválení veškerých odměn, které jsou jim pro výkon jejich funkce poskytovány,
  - d) schválení smlouvy o výkonu funkce statutárního ředitele, včetně schválení jejich změn,
  - e) rozhodnutí o přeměně Fondu.
24. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech akcionářů vlastnících zakladatelské akcie, pokud ZOK nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou.
25. Souhlasu alespoň 3/4 (tříčtvrtinové) většiny hlasů všech akcionářů vlastnících zakladatelské akcie je zapotřebí pro rozhodnutí valné hromady o níže uvedených záležitostech:
  - a) změna stanov Fondu, nejde-li o změnu dle Článek XVII odst. 2 těchto stanov,
  - b) zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,
  - c) schválení podílů na likvidačním zůstatku,
  - d) rozhodnutí o přeměně Fondu,
  - e) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti Fondu,
  - f) změna druhu nebo formy akcií,
  - g) rozhodnutí o vydání nového druhu akcií nebo třídy investičních akcií a stanovení práv s takovým druhem akcií spojených,
  - h) změna práv spojených s určitým druhem akcií,
  - i) rozhodnutí o způsobu naložení s hospodářským výsledkem Fondu.
26. V případě, kdy valná hromada hlasuje podle druhu akcií, postupuje se podle ust. § 167 ZISIF ve spojení s ust. § 417 ZOK, případně dalších ustanovení aplikovatelných právních předpisů, pokud tyto stanovy v přípustném rozsahu nestanoví jinak.
27. Pokud má Fond jediného akcionáře, valná hromada Fondu se nekoná a její působnost vykonává v souladu s ust. § 12 odst. 1 ZOK jediný akcionář. V tomto případě rozhoduje o záležitostech valné hromady jediný akcionář samostatně, a to vydáním rozhodnutí jediného akcionáře bez nutnosti svolávat valnou hromadu podle podmínek těchto stanov.

## **Článek VII**

### **Správní rada**

1. Správní rada dohlíží na řádný výkon obchodního vedení Fondu. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se Fondu, pokud není ZOK nebo těmito stanovami svěřena do působnosti jiného orgánu Fondu.
2. Správní radě náleží dozorčí působnost v ZOK a těmito stanovami stanoveném rozsahu.
3. Správní rada má 1 člena.
4. Člen správní rady je volen a odvoláván valnou hromadou. Funkční období člena správní rady je 10 (deset) let. Opětovná volba člena správní rady je možná.
5. Funkce člena správní rady zaniká v případech stanovených ZOK .
6. Správní rada je řádně svolána písemnou pozvánkou doručenou členovi správní rady osobně, poštou nebo elektronicky nejméně 3 pracovní dny před plánovaným dnem jednání. Správní rada je řádně svolána i jiným způsobem, souhlasí-li s tím člen správní rady. Souhlas člena správní rady musí být písemný a může být dán i předem pro všechna nebo některá jednání správní rady konaná v budoucnu.
7. Správní rada je usnášeníschopná, je-li přítomen člen správní rady. Pro přijetí usnesení správní rady je třeba souhlasu člena správní rady. Hlasuje se aklamací.
8. Správní rada je oprávněna přijmout rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků.
9. Člen správní rady je povinen dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře, dodržovat pravidla o střetu zájmů a zákazu konkurence a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo Fondu způsobit újmu. Povinnost mlčenlivosti trvá i poté, kdy člen správní rady přestal vykonávat funkci člena správní rady.
10. Člen správní rady dohlíží na činnost správní radě podřízených orgánů Fondu. O svých poznatcích a o své činnosti informuje valnou hromadu. Člen správní rady zastupuje Fond v řízení před soudy a jinými orgány proti statutárnímu řediteli.

## **Článek VIII**

### **Statutární ředitel**

1. Statutární ředitel je statutárním orgánem Fondu, jenž řídí činnost Fondu a zastupuje Fond.
2. Je-li statutárním ředitelem právnická osoba, určí pověřeného zmocněnce, který bude statutárního ředitele a tím i Fond zastupovat. V případě, že statutární ředitel určí více pověřených zmocněnců, zastupují a podepisují za Fond každý samostatně.
3. Statutární ředitel vykonává působnost svěřenou mu ZOK a těmito stanovami. Statutární ředitel zejména:
  - a) zabezpečuje v plném rozsahu obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví Fondu,

- b) v případech stanovených ZOK nebo těmito stanovami svolává valnou hromadu Fondu a předkládá jí k projednání a schválení záležitosti náležející do její působnosti,
  - c) předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty,
  - d) uveřejňuje účetní závěrku Fondu a zprávu o podnikatelské činnosti Fondu a o stavu jejího majetku;
  - e) vykonává usnesení valné hromady Fondu;
  - f) při své činnosti dodržuje obecně závazné právní předpisy, tyto stanovy, zásady a pokyny valné hromady; ust. § 435 odst. 3 ZOK tím není dotčeno.
4. Povinnost uveřejnit informace stanovené ust. § 436 ZOK splní statutární ředitel zpřístupněním informací v sídle Fondu nebo na jiném vhodném místě a zároveň poskytnutím informací elektronicky na žádost akcionáře.
  5. Není-li Fond investičním fondem s oprávněním se sám obhospodařovat, popřípadě provádět svou administraci, ve smyslu ust. § 8 odst. 1 ZISIF, je statutárním ředitelem investiční společnost, která je oprávněna obhospodařovat Fond jako investiční fond v souladu s pravidly stanovenými ZISIF. Zmocněnec pověřený investiční společností k jednání za Fond, tj. zástupce právnické osoby dle ust. § 46 odst. 3 ZOK musí splňovat podmínky stanovené ZISIF a ZOK pro funkci statutárního ředitele. Pověřený zmocněnec nemůže být současně předsedou správní rady.
  6. Celková výše odměny statutárního ředitele za činnost statutárního ředitele je vymezena ve smlouvě o výkonu funkce. Odměna statutárního ředitele je hrazena z majetku Fondu, jak je specifikováno ve statutu Fondu. Statutárnímu řediteli lze vyplácet z majetku Fondu zálohy na odměny a výdaje, a to i opakovaně.
  7. Součástí odměny statutárního ředitele je i úplata za obhospodařování a administraci Fondu. Celková výše odměny je stanovená ve smlouvě o výkonu funkce statutárního ředitele.
  8. Smlouvu o výkonu funkce statutárního ředitele schvaluje valná hromada.
  9. O povinnostech statutárního ředitele platí shodně ustanovení Článek VII odst. 9 těchto stanov.

## **Článek IX**

### **Podfondy**

1. Fond nebude vytvářet podfondy.

## **Článek X**

### **Zakladatelské akcie**

1. Zapisovaný základní kapitál Fondu je rozvržen na 5 kusů zakladatelských akcií představujících stejný podíl na zapisovaném základním kapitálu.
2. Zakladatelské akcie Fondu mají podobu listinného cenného papíru a jsou vydány ve formě na jméno.



3. Zakladatelské akcie Fondu nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
4. Jednotlivé akcie zakladatelského akcionáře mohou být na žádost zakladatelského akcionáře nahrazeny hromadnou listinou.
5. Zakladatelské akcie se zapisují do seznamu akcionářů. Do seznamu akcionářů se zapisují údaje požadované ust. § 264 ZOK.
6. Hodnota zakladatelských akcií je vyjádřena v českých korunách (CZK).
7. Se zakladatelskou akcií je spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a těchto stanov na řízení Fondu, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací.
8. Podíl na vlastním kapitálu Fondu připadající na jednu zakladatelskou akcií je určen podílem vlastního kapitálu Fondu a celkovým počtem vydaných zakladatelských akcií.
9. Zakladatelskými akciemi zůstávají v případě úpisu i ty zakladatelské akcie, které nabyla jiná osoba než vlastník zakladatelských akcií, pokud žádný z těchto vlastníků nevyužil svého předkupního práva podle ust. § 160 ZISIF, a rovněž zakladatelské akcie, které upsala jiná osoba, než vlastník zakladatelských akcií, pokud žádný z těchto vlastníků nevyužil svého přednostního práva na úpis nových zakladatelských akcií za podmínek uvedených v ust. § 161 ZISIF.

## Článek XI

### Převod zakladatelských akcií

1. Ustanovení tohoto článku stanov se týkají výlučně zakladatelských akcií.
2. Hodlá-li některý z vlastníků zakladatelských akcií převést své zakladatelské akcie, mají ostatní vlastníci zakladatelských akcií k těmto akciím po dobu 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy jim tuto skutečnost oznámil, předkupní právo, ledaže vlastník zakladatelských akcií zakladatelské akcie převádí jinému vlastníkovi zakladatelských akcií.
3. Předkupní právo k zakladatelským akciím mají vlastníci zakladatelských akcií i v případě, že některý z vlastníků zakladatelských akcií převádí zakladatelské akcie bezúplatně; tehdy mají vlastníci zakladatelských akcií právo zakladatelské akcie vykoupit za obvyklou cenu. To platí i v jiných případech zákonného předkupního práva.
4. V případě úmyslu vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie Fondu, je tento povinen písemně oznámit svůj úmysl převést zakladatelské akcie spolu s uvedením kupní ceny statutárnímu řediteli Fondu, který písemně do 5 (pěti) dnů od doručení nabídky vyzve ostatní vlastníky zakladatelských akcií k uplatnění předkupního práva. V případě, že o to některý z vlastníků písemně požádá do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení oznámení statutárního ředitele o záměru vlastníka zakladatelských akcií převést akcie, musí být kupní cena stanovena na základě posudku znalce. Uplatní-li předkupní právo více vlastníků zakladatelských akcií, mají právo vykoupit zakladatelské akcie poměrně podle velikosti svých podílů. Neuplatní-li žádný vlastník své předkupní právo, a to ve lhůtě 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy bylo vlastníku zakladatelských akcií doručeno oznámení statutárního ředitele o úmyslu převádějícího vlastníka zakladatelských akcií převést zakladatelské akcie, sdělí tuto skutečnost statutární ředitel převádějícímu vlastníku zakladatelských akcií a převádějící vlastník zakladatelských akcií je oprávněn převést zakladatelské akcie na jinou osobu, avšak pouze za kupní cenu uvedenou v oznámení o záměru převést zakladatelské akcie, resp. ve znaleckém posudku, pokud se v konkrétním případě vyžaduje dle tohoto ustanovení stanov.

5. Zakladatelská akcie Fondu je převoditelná rubropisem a současně smlouvou o koupi zakladatelských akcií.
6. K převodu zakladatelských akcií třetím osobám, tj. osobám, které dosud nejsou vlastníky zakladatelských akcií, je nezbytný písemný souhlas statutárního ředitele Fondu.
7. Statutární ředitel je povinen souhlas s převodem zakladatelských akcií udělit, pokud se všichni vlastníci zakladatelských akcií Fondu vzdají předkupního práva.
8. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho akcie na dědice nebo právního nástupce.
9. Vlastníci zakladatelských akcií Fondu se mohou svých předkupních práv a práv na stanovení kupní ceny na základě posudku znalce vzdát formou písemného prohlášení doručeného statutárnímu řediteli Fondu nebo prohlášením učiněným na valné hromadě.
10. Ustanovení tohoto článku stanov o omezení převoditelnosti akcií a předkupním právem se nevztahují na: (i) převody zakladatelských akcií, na základě kterých bude některý z akcionářů uplatňovat opční práva na zakladatelské akcie Fondu sjednané ve zvláštní smlouvě mezi akcionáři; (ii) převody zakladatelských akcií související s využitím práva akcionáře prodat zakladatelské akcie třetí osobě spolu se zakladatelskými akciemi jiného akcionáře (tzv. tag-along rights) sjednané ve zvláštní smlouvě mezi akcionáři; (iii) jiné převody zakladatelských akcií uskutečněné v souladu se zvláštní smlouvou mezi akcionáři, schválenou valnou hromadou Fondu. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že pro takové převody se nevyžaduje souhlas statutárního ředitele a převoditelnost akcií není omezena.
11. K účinnosti převodu zakladatelských akcií Fondu vůči Fondu se vyžaduje zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů na základě oznámení změny osoby akcionáře a předložení zakladatelské akcie Fondu. Fond poté запиše nového vlastníka zakladatelských akcií do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu. Fond vydá každému svému akcionáři na jeho písemnou žádost a na jeho náklady opis seznamu všech akcionářů, kteří jsou vlastníky zakladatelských akcií, nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti a za podmínek a způsobem stanoveným ZOK.
12. V případě přechodu vlastnického práva k zakladatelským akciím je jejich nabyvatel povinen bez zbytečného odkladu informovat administrátora stanoveného Fondem pro administraci činností investičního fondu o předmětné změně vlastníka.

## **Článek XII**

### **Investiční akcie**

1. Akcie Fondu, které nejsou zakladatelskými akciemi, jsou investiční akcie. S investiční kusovou akcií je spojeno právo na její odkoupení na žádost jejího vlastníka na účet Fondu.
2. S investičními akciemi je spojeno právo týkající se podílu na zisku z hospodaření Fondu a na likvidačním zůstatku při zániku tohoto Fondu s likvidací. S investiční akcií není spojeno hlasovací právo s výjimkou případů, kdy tak stanoví tyto stanovy, nebo v případech, kdy tak určuje ZISIF nebo ZOK. S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li obecně závazný právní předpis, nebo tyto stanovy něco jiného. S investiční akcií není spojeno právo akcionáře jako společníka podílet se podle ZOK a těchto stanov na řízení Fondu, avšak je s ní spojeno právo akcionáře podílet se podle ZISIF a těchto stanov na zisku Fondu a na likvidačním zůstatku při jeho zrušení s likvidací. Toto právo na podíl na zisku a na likvidačním zůstatku vzniká pouze z

hospodaření Fondu s majetkem, který vznikl z investiční činnosti (z fondového kapitálu, který připadá na investiční akcie).

3. Investiční akcie odkoupením zanikají.
4. Investiční akcie se upisují na základě veřejné výzvy.
5. Investiční akcie Fondu nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.
6. Investiční akcie může smluvně nabývat osoba za podmínek stanovených v ZISIF a navazujících právních předpisech, a za podmínek specifikovaných ve statutu Fondu.
7. Práva spojená s investičními akciemi lze vykonávat ode dne, kdy byly tyto investiční akcie vydány. Není-li investiční akcie vydána, nezasílá se osobě, která tyto investiční akcie upsala pozvánka na valnou hromadu. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a vydáním těchto investičních akcií osobě, která tyto investiční akcie upsala, ke změně práv spojených s upsanými investičními akciemi, má tato osoba právo ve lhůtě 10 pracovních dní odstoupit od smlouvy o úpisu investičních akcií, a to výlučně v rozsahu úpisu investičních akcií, jejichž emisní kurs splatila, ale které nebyly dosud vydány; jinak právo na odstoupení zaniká. Lhůta pro odstoupení začíná běžet dnem, kdy je administrátorem osobě, která investiční akcie upsala, doručeno nové úplně znění stanov obsahující změnu práv spojených s investičními akciemi, které taková osoba upsala. Právo na odstoupení musí být uplatněno v souladu s pravidly uvedenými v Článku XIX odst. 1 až 7; k právu na odstoupení uplatněnému v rozporu s těmito podmínkami se nepřihlíží. Dojde-li v období mezi splacením emisního kurzu investičních akcií a rozhodným dnem pro konání valné hromady Fondu k vydání příslušných investičních akcií, zašle administrátor bezodkladně osobě, která investiční akcie upsala, a která do té doby nebyla akcionářem Fondu, dodatečně pozvánku na valnou hromadu.
8. Důvodem pro pozastavení vydávání nebo odkupování investičních akcií může být zejména:
  - a) Dosažení horní či dolní hranice rozpětí fondového kapitálu;
  - b) nedostatečná likvidita Fondu;
  - c) významné pohyby v hodnotě aktiv;
  - d) ochrana společného zájmu akcionářů Fondu;
  - e) potenciální poškození zájmu akcionářů, kteří ve Fondu setrvají;
  - f) zánik depozitářské smlouvy.
9. Klesne-li výše fondového kapitálu k dolní hranici rozpětí, na částku odpovídající 1.250.000,- EUR (milion dvě stě padesát tisíc eur) a nižší, může obhospodařovatel pozastavit odkupování investičních akcií Fondu. Dosáhne-li výše fondového kapitálu Fondu horní hranice rozpětí, částky odpovídající 1.000.000.000,- EUR (jedna miliarda eur) a vyšší, může obhospodařovatel pozastavit vydávání investičních akcií Fondu. Pro stanovení dne obnovení vydávání nebo odkupování investičních akcií platí ust. § 163 odst. 3 ZISIF.
10. Fond vede seznam akcionářů pro investiční akcie vydané v listinné podobě ve formě na jméno. Do seznamu akcionářů se zapisují údaje požadované ust. § 264 ZOK.
11. Fond vydává 4 druhy investičních akcií: prioritní investiční akcie dividendové, prioritní investiční akcie růstové, prioritní investiční akcie manažerské a výkonnostní investiční akcie, s nimiž je

spojeno právo na podíl na fondovém kapitálu, jakož i další práva vymezená těmito stanovami, ZISIF a ZOK.

### **Článek XIII**

#### **Převod investičních akcií**

1. Investiční akcie v podobě cenného papíru je převoditelná rubropisem a současně smlouvou o koupi investičních akcií.
2. K převodu investičních akcií je nezbytný předchozí souhlas statutárního ředitele Fondu. Smluvně nabýt investiční akcie lze však pouze za podmínek ZISIF.
3. Smrtí nebo zánikem akcionáře přechází jeho investiční akcie na dědice nebo právního nástupce.
4. K účinnosti převodu investičních akcií vůči Fondu se vyžaduje zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů na základě oznámení změny osoby akcionáře a předložení investiční akcie Fondu. Administrátor poté zapíše nového vlastníka do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu.
5. V případě přechodu vlastnického práva k akciím je jeho nabyvatel povinen bez zbytečného odkladu informovat administrátora o předmětné změně vlastníka.

### **Článek XIV**

#### **Nabývání investičních akcií a postupy a podmínky pro vydávání a odkupování investičních akcií**

1. Ustanovení tohoto článku se týkají výlučně investičních akcií Fondu.
2. Fond vydává k Fondu kusové investiční akcie na jméno. Jednotlivé investiční akcie v podobě cenného papíru každého investora mohou být na žádost investora a v souladu se stanovami nahrazeny hromadnou listinou.
3. Investiční akcie Fondu nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.
4. Hodnota investičních akcií je vyjádřena v korunách českých (CZK). Hlavní referenční měna Fondu je česká koruna (CZK).
5. Fond emituje investiční akcie za aktuální hodnotu investiční akcie vyhlášenou vždy zpětně pro období, v němž se nachází tzv. rozhodný den, tj. den připsání finančních prostředků poukázaných upisovatelem na účet Fondu zřízený pro tento účel depozitářem Fondu, resp. za peněžní částku započtenou k rozhodnému dni postupem dle ust. § 21 odst. 3 ZOK. Za peněžní částku došlou na účet Fondu, nebo za peněžní částku započtenou k rozhodnému dni postupem dle ust. § 21 odst. 3 ZOK (po odečtení případných poplatků) je emitován nejbližší nižší celý počet investičních akcií Fondu vypočtený jako celočíselná část podílu došlé částky po odečtení případných poplatků a aktuální hodnoty investiční akcie Fondu pro rozhodný den. Rozdíl (zbytek došlé částky), za který již nelze nakoupit celou investiční akcii Fondu je příjmem Fondu (způsob vyrovnání nedoplatků, případně přeplatků).
6. Výše vstupního poplatku a výše výstupního poplatku jsou stanoveny ve statutu Fondu.
7. Fond vydává 4 druhy investičních akcií: prioritní investiční akcie dividendové (PIAD), prioritní

investiční akcie růstové (PIAR), prioritní investiční akcie manažerské (PIAM) a výkonnostní investiční akcie (VIA).

8. Výše vstupního poplatku a výše výstupního poplatku jsou stanoveny ve statutu Fondu
9. Fondový kapitál Fondu (dále jen „FK Fondu“) je rozdělen na FK PIAD, FK PIAR, FK PIAM a FK VIA.
10. Část fondového kapitálu připadající na prioritní investiční akcie určená pro poslední den rozhodného období (t) (dále jen „FK PIAt“) je určena následujícím vztahem:  $FK\ PIAD_t + FK\ PIAR_t$ .
11.  $FK\ PIAD_t$  je určena následujícím vztahem:

$FK\ PIAD_{t-1}$

(+) souhrn peněžních prostředků, za něž byly v rozhodném období vydány prioritní investiční akcie dividendové, tj. po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků

(+/-) část součtu výsledku hospodaření Fondu rozhodného období po zdanění a změny oceňovacího rozdílu aktiv zúčtované v rozhodném období do vlastního kapitálu Fondu (dále jen „ $VH_t + OR_t$ “) připadající na FK PIAD

(+) redistribuce FK VIA na FK PIAD

(-) dividenda před zdaněním plynoucí vlastníkům prioritních investičních akcií dividendových, pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období

(-) částka závazku, který vznikl v rozhodném období Fondu vůči vlastníkům prioritních investičních akcií dividendových z titulu žádosti o odkup těchto investičních akcií před odečtením případných výstupních srážek a poplatků.

12.  $FK\ PIAR_t$  je určena následujícím vztahem:

$FK\ PIAR_{t-1}$

(+) souhrn peněžních prostředků, za něž byly v rozhodném období vydány prioritní investiční akcie růstové, tj. po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků

(+/-) část  $VH_t + OR_t$  připadající na FK PIAR

(+) redistribuce FK VIA na FK PIAR

(-) dividenda před zdaněním plynoucí vlastníkům prioritních investičních akcií růstových, pokud by byla valnou hromadou řádně schválena a pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období

(-) částka závazku, který vznikl v rozhodném období Fondu vůči vlastníkům prioritních investičních akcií růstových z titulu žádosti o odkup těchto investičních akcií před odečtením případných výstupních srážek a poplatků.

13.  $FK\ PIAM_t$  je určena následujícím vztahem:

$FK\ PIAM_{t-1}$

(+) souhrn peněžních prostředků, za něž byly v rozhodném období vydány prioritní investiční akcie manažerské, tj. po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků

(+/-) část  $VH_t + OR_t$  připadající na FK PIAM

(+) redistribuce FK VIA na FK PIAM

- (-) dividenda před zdaněním plynoucí vlastníkům prioritních investičních akcií manažerských, pokud by byla valnou hromadou řádně schválena a pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období
- (-) částka závazku, který vznikl v rozhodném období Fondu vůči vlastníkům prioritních investičních akcií manažerských z titulu žádosti o odkup těchto investičních akcií před odečtením případných výstupních srážek a poplatků.

14. FK VIA<sub>t</sub> je určena následujícím vztahem:

FK VIA<sub>t-1</sub>

- (+) souhrn peněžních prostředků, za něž byly v rozhodném období vydány výkonnostní investiční akcie, tj. po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků
- (+/-) část VH<sub>t</sub> + OR<sub>t</sub> připadající na FK VIA
- (-) redistribuce FK VIA na FK PIAD, FK PIAR, FK PIAM
- (-) dividenda před zdaněním plynoucí vlastníkům výkonnostních investičních akcií, pokud by byla valnou hromadou řádně schválena a pro kterou rozhodný den výplaty připadá na rozhodné období
- (-) částka závazku, který vznikl v rozhodném období Fondu vůči vlastníkům výkonnostních investičních akcií z titulu žádosti o odkup těchto investičních akcií před odečtením případných výstupních srážek a poplatků.

15. Veličina VH<sub>t</sub> + OR<sub>t</sub> je na jednotlivé části FK Fondu alokována na základě principu priority zhodnocení investovaných zdrojů investorů do jednotlivých investičních akcií ke konci předchozího rozhodného období, přičemž za investované zdroje k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) pro FK PIAD<sub>t-1</sub> (dále jen „IZ PIAD<sub>t-1</sub>“) se považuje FK PIAD<sub>t-1</sub>

- a) navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem prioritních investičních akcií dividendových (po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu a
- b) snížený o peněžní prostředky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádosti o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy prioritních investičních akcií dividendových, avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů.

16. Za IZ PIAR<sub>t-1</sub> se považuje FK PIAR<sub>t-1</sub>

- a) navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem prioritních investičních akcií růstových (po odečtení případných vstupních přírážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu a
- b) snížený o peněžní prostředky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádosti o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy prioritních investičních akcií růstových, avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů.

17. Za IZ PIAM<sub>t-1</sub> se považuje FK PIAM<sub>t-1</sub>

- a) navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem prioritních investičních akcií manažerských (po odečtení případných vstupních

přírážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu a

- b) snížený o peněžní prostředky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádosti o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy prioritních investičních akcií manažerských, avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů.

18. Za  $IZ\text{ VIA}_{t-1}$  se považuje  $FK\text{ VIA}_{t-1}$

- a) navýšený o peněžní prostředky, které byly v předchozích rozhodných obdobích získány úpisem výkonnostních investičních akcií (po odečtení případných vstupních srážek a poplatků), avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet vlastního kapitálu a

- b) snížený o peněžní prostředky (před odečtením případných výstupních srážek a poplatků), které mají být na základě žádosti o odkup podaných v předchozích rozhodných obdobích vyplaceny na odkupy výkonnostních investičních akcií, avšak nebyly k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) zaúčtovány na příslušný účet cizích zdrojů.

19. Za investované zdroje k poslednímu dni předchozího rozhodného období (t-1) pro celý fondový kapitál připadající na investiční akcie (dále jen „ $IZ_{t-1}$ “) se považuje  $IZ\text{ PIAD}_{t-1} + IZ\text{ PIAR}_{t-1} + IZ\text{ PIAM}_{t-1} + IZ\text{ VIA}_{t-1}$ .

20. V případě, že je veličina  $VH_t + OR_t$  kladná ( $VH_t + OR_t > 0$ ), rozděluje se její výše následujícím způsobem:

- a) pro  $VH_t + OR_t > IZ_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ , připadá
1. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $IZ\text{ PIAD}_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$  na  $FK\text{ PIAD}_t$ ;
  2. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $IZ\text{ PIAR}_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$  na  $FK\text{ PIAR}_t$ ;
  3. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $IZ\text{ PIAM}_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$  na  $FK\text{ PIAM}_t$ ;
  4. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $IZ\text{ VIA}_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$  na  $FK\text{ VIA}_t$ ;
  5. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $20\% * (VH_t + OR_t - IZ_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku}))$  na  $FK\text{ PIA}_t$  ( $FK\text{ PIAD}_t$  a  $FK\text{ PIAR}_t$ ), a to dle vzájemného poměru;
  6. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $20\% * (VH_t + OR_t - IZ_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku}))$  na  $FK\text{ PIAM}_t$ ;
  7. část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $60\% * (VH_t + OR_t - IZ_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku}))$  na  $FK\text{ VIA}_t$ .
- b) pro  $VH_t + OR_t = IZ_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ , připadá
1. část  $VH_t + OR_t$  ve výši rovnající se součinu  $IZ\text{ PIAD}_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ , na  $FK\text{ PIAD}_t$ ;
  2. část  $VH_t + OR_t$  ve výši rovnající se součinu  $IZ\text{ PIAR}_{t-1} * 6,6\% * (\text{počet dní rozhodného období} / \text{celkový počet dní příslušného kalendářního roku})$ , na  $FK\text{ PIAR}_t$ ;

3. část  $VH_t + OR_t$  ve výši rovnající se součinu  $IZ \text{ PIAM}_{t-1} * 6,6\%$  (počet dní rozhodného období/celkový počet dní příslušného kalendářního roku), na FK  $\text{PIAM}_t$ ;
  4. část  $VH_t + OR_t$  ve výši rovnající se součinu  $IZ \text{ VIA}_{t-1} * 6,6\%$  (počet dní rozhodného období/celkový počet dní příslušného kalendářního roku), na  $\text{VIA}_t$ ;
- c) V případě, že veličina  $VH_t + OR_t$  nezajišťuje minimální zhodnocení investovaných prostředků investorů PIAD, PIAR a PIAM ( $VH_t + OR_t < IZ \text{ PIA}_{t-1} * 6,6\%$  (počet dní rozhodného období/celkový počet dní příslušného kalendářního roku)), bude z RFK  $\text{VIA}_{t-1}$
- do FK  $\text{PIA}_t$  redistribuována část FK ve výši min  $[IZ \text{ PIA}_{t-1} * 6,6\%$  (počet dní rozhodného období/celkový počet dní příslušného kalendářního roku) –  $VH_t + OR_t$ ], a to podle poměru jednotlivých fondových kapitálů a zároveň
- do FK  $\text{PIAM}_t$   $[IZ \text{ PIAM}_{t-1} * 6,6\%$  (počet dní rozhodného období/celkový počet dní příslušného kalendářního roku) –  $VH_t + OR_t$ ].
21. V případě, že je veličina  $VH_t + OR_t$  záporná ( $VH_t + OR_t < 0$ ), rozděluje se následujícím způsobem:
    - a) pro RFK  $\text{VIA}_{t-1} > 0$  a současně  $|VH_t + OR_t| \leq \text{RFK } \text{VIA}_{t-1}$ , připadá  $VH_t + OR_t$  na FK  $\text{VIA}_t$ ;
    - b) pro RFK  $\text{VIA}_{t-1} > 0$ , a současně  $|VH_t + OR_t| > \text{RFK } \text{VIA}_{t-1}$  připadá část  $VH_t + OR_t$  o velikosti RFK  $\text{VIA}_{t-1}$  na FK  $\text{VIA}_t$  a část  $VH_t + OR_t$  o velikosti  $VH_t + OR_t - \text{RFK } \text{VIA}_{t-1}$  připadá na vrub FK  $\text{PIAD}_t$ , FK  $\text{PIAR}_t$  a FK  $\text{PIAM}_t$  dle poměru jejich fondových kapitálů;
    - c) pro RFK  $\text{VIA}_{t-1} = 0$  připadá  $VH_t + OR_t$  na vrub FK  $\text{PIAD}_t$ , FK  $\text{PIAR}_t$  a FK  $\text{PIAM}_t$  dle poměru jejich fondových kapitálů.
  22. Aktuální hodnota PIAD pro rozhodné období se určí podílem FK  $\text{PIAD}_t$  (FK připadající na PIAD ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIAD) a počtu vydaných PIAD ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIAD.
  23. Aktuální hodnota PIAR pro rozhodné období se určí podílem FK  $\text{PIAR}_t$  (FK připadající na PIAR ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIAR) a počtu vydaných PIAR ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIAR.
  24. Aktuální hodnota PIAM pro rozhodné období se určí podílem FK  $\text{PIAM}_t$  (FK připadající na PIAM ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIAM) a počtu vydaných PIA ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota PIA.
  25. Aktuální hodnota VIA pro rozhodné období se určí podílem FK  $\text{VIA}_t$  (FK připadající na VIA ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota VIA) a počtu vydaných VIA ke dni, pro který je stanovována aktuální hodnota VIA.
  26. Administrátor zajistí vydání investiční akcie za částku, která je rovna její aktuální hodnotě vyhlášené k rozhodnému dni v daném kalendářním měsíci. Rozhodným dnem je den připsání peněžní částky v daném kalendářním měsíci.
  27. Rozhodné období začíná běžet den následující po dni, pro který byla stanovena poslední aktuální hodnota investičních akcií Fondu a končí posledním dnem kalendářního měsíce. V obvyklých případech je rozhodným obdobím kalendářní měsíc a dnem stanovení aktuální hodnoty investičních akcií poslední den příslušného kalendářního měsíce. Výjimečně může být rozhodné období kratší než kalendářní měsíc, zejména v případech, kdy je Fond účastníkem přeměny podle příslušných právních předpisů nebo v případě mimořádného stanovení aktuální hodnoty investičních akcií. Do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k zahájení vydávání příslušného druhu investičních akcií, se prioritní investiční akcie



upisují za emisní kurs ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká) za jednu prioritní investiční akcii a výkonnostní investiční akcie se upisují za emisní kurs ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká) za jednu výkonnostní investiční akcii. Ustanovení předchozí věty nemá vliv na pravidla distribuce FK mezi jednotlivé druhy akcií.

28. Aktuální hodnota prioritní investiční akcie je zaokrouhlena na 4 (čtyři) desetinná místa dolů. Aktuální hodnota výkonnostní investiční akcie je zaokrouhlena na 4 (čtyři) desetinná místa dolů. Aktuální hodnota investiční akcie Fondu je vyhlášena do 10 (deseti) Pracovních dnů od jejího stanovení pro příslušné období. Aktuální hodnota investičních akcií je vyhlášena jejím zasláním elektronickou poštou investorům. Aktuální hodnota investičních akcií nebude zveřejňována.
29. Investiční akcie jsou emitovány do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne vyhlášení aktuálního kurzu akcie pro období, v němž došlo k připsání peněžních prostředků investora na účet Fondu. V odůvodněných případech (zejména tehdy, kdy probíhá znalecké přecenění majetku Fondu) lze tuto lhůtu prodloužit na 80 (osmdesát) pracovních dnů. Vydání investičních akcií proběhne tak, že administrátor předá investorovi investiční akcie bez zbytečného odkladu po jejich emisi v sídle administrátora v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hod.
30. V případě zpětně provedené opravy aktuální hodnoty investiční akcie bude z majetku Fondu kompenzován rozdíl ve výši zjištěných rozdílů týkajících se vydaných investičních akcií. Byl-li akcionáři vydán vyšší počet investičních akcií než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři odepsán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. Byl-li akcionáři vydán nižší počet investičních akcií než odpovídá počtu, který by mu měl být vydán na základě opravené aktuální hodnoty investiční akcie, bude akcionáři dodatečně vydán příslušný počet investičních akcií ve výši zjištěného rozdílu. V případě opravy aktuální hodnoty investiční akcie, která představuje v absolutní hodnotě 1,0 % a méně opravené aktuální hodnoty investiční akcie, nebudou rozdíly v počtu vydaných akcií kompenzovány, nerozhodne-li obhospodařovatel jinak.
31. Po dobu 1 roku od vzniku Fondu se investiční akcie emitované Fondem neodkupují.
32. Odkupování investičních akcií probíhá na základě žádosti investora o odkoupení investičních akcií Fondu, kterou investor předkládá administrátorovi. Administrátor je povinen odkoupit investiční akcie Fondu od investorů:
  - (a) ve lhůtě do 12 kalendářních měsíců od konce čtvrtletí, v němž obdržel žádost investora o odkoupení investičních akcií, pokud akcionář zašle žádost o odkup ve lhůtě do 3 (tři) let od úpisu konkrétních investičních akcií;
  - (b) ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců od konce kalendářního čtvrtletí, v němž obdržel žádost investora o odkoupení investičních akcií, pokud akcionář zašle žádost o odkup ve lhůtě po uplynutí 3 (tři) let od úpisu konkrétních investičních akcií;příčemž k odkoupení investičních akcií používá prostředky z majetku Fondu připadající na FK odkupovaného druhu investičních akcií.
33. Žádost o odkup investičních akcií lze podat osobně v pracovní den v sídle administrátora nebo zaslat elektronickou poštou na adresu [info@avant.cz](mailto:info@avant.cz) vždy v období od 1. (prvního) dne do posledního dne kalendářního měsíce, přičemž s žádostmi, které budou doručeny administrátorovi mimo toto období, bude postupováno tak, jako by byly doručeny 1. (první) pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
34. Administrátor zajistí odkoupení investiční akcie za částku, která se rovná její aktuální hodnotě pro den, ke kterému obdržel žádost o odkoupení investiční akcie, přičemž touto hodnotou se rozumí hodnota investiční akcie určená k poslednímu dni prvního kalendářního měsíce

následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla administrátorovi doručena žádost o odkup. Výplata peněžních prostředků odpovídajících hodnotě odkoupených investičních akcií je provedena bezhotovostním převodem na účet investora uvedený v seznamu investorů nebo v žádosti o odkup investičních akcií. Minimální hodnota jednotlivého odkupu investičních akcií Fondu činí ekvivalent částky 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Hodnota investičních akcií ve vlastnictví jednoho investora nesmí odkupem investičních akcií klesnout pod hranici minimální investice pro příslušného investora, jak je tato uvedena v odst. 13.38, pokud nepožádá investor o odkup všech zbývajících investičních akcií.

35. Při odkupování investičních akcií mohou být uplatňovány srážky dle platného statutu Fondu.

## Článek XV

### **Zásady hospodaření s majetkem Fondu a pravidla pro výplatu podílů na zisku**

1. Ustanovení tohoto článku se týkají výlučně majetku a dluhů zahrnutých do Fondu. Fond účetně a majetkově odděluje majetek a dluhy ze své investiční činnosti od svého ostatního jmění.
2. K uspokojení pohledávky věřitele nebo akcionáře za Fondem, která vznikla v souvislosti s její investiční činností, lze použít pouze majetek z této investiční činnosti. Majetek z investiční činnosti Fondu nelze použít ke splnění dluhu, který není dluhem z její investiční činnosti.
3. Obhospodařovatelem Fondu je jiná právnická osoba ve smyslu ust. § 9 odst. 2 ZISIF.
4. Účetním obdobím Fondu je stanoveno období od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku; případné změny v průběhu účetního období v souvislosti s přeměnou uskutečňovanou podle právních předpisů upravujících přeměny společností tím nejsou vyloučeny. Schválení účetní závěrky Fondu náleží do působnosti valné hromady Fondu.
5. Majetek a dluhy Fondu se oceňují reálnou hodnotou ke dni, k němuž se vypočítává hodnota investiční akcie. Reálnou hodnotu majetku a dluhů Fondu (resp. jednotlivých majetkových hodnot) stanovuje:
  - a) obhospodařovatel za podmínek dle § 194 a § 195 ZISIF; anebo
  - b) nezávislý znalec.
6. Reálnou hodnotu majetkové účasti v majetku Fondu je administrátor oprávněn stanovit také s využitím nezávislého znaleckého stanovování reálné hodnoty hlavních majetkových hodnot v majetku oceňované majetkové účasti anebo Fondu, na které má oceňovaná majetková účast přímou anebo nepřímou účast.
7. Reálná hodnota nemovitostí a majetkových účastí v majetku Fondu je stanovena vždy ke konci každého kalendářního roku, přičemž takto určená hodnota se považuje za reálnou hodnotu nemovitostí a majetkových účastí pro období od posledního dne kalendářního roku do dne předcházejícímu dni dalšího stanovování reálné hodnoty nemovitostí a majetkových účastí, tj. do dne předcházejícího datu:
  - a) mimořádného ocenění dle tohoto článku stanov; nebo
  - b) ocenění ke konci následujícího kalendářního roku.

8. Administrátor zajistí externí znalecké ocenění hodnoty nemovitosti v případě nabytí anebo pozbytí vlastnického práva k nemovitosti za podmínek ZISIF. Tímto oceněním hodnoty nemovitosti je obhospodařovatel i administrátor vázán.
9. V případě náhlé změny okolností ovlivňující cenu majetkové hodnoty v majetku Fondu a na žádost všech akcionářů vlastnicích zakladatelské akcie Fondu provede administrátor ocenění reflektující aktuální okolnosti ovlivňující cenu majetku Fondu (dále jen „mimořádné ocenění“). Na základě mimořádného ocenění provede administrátor rovněž „mimořádné stanovení aktuální hodnoty investiční akcie“, kterou spolu s datem mimořádného ocenění bezodkladně zašle všem akcionářům Fondu.
10. Při přepočtu hodnoty aktiv vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu České národní banky vyhlášený Českou národní bankou a platný v den, ke kterému se přepočet provádí.
11. Zřizuje se investiční výbor Fondu, který má 3 (tři) členy a je poradním orgánem Fondu. Členy investičního výboru jmenuje a odvolává statutární ředitel Fondu, a to 2 (dva) členy na společný návrh všech akcionářů vlastnicích zakladatelské akcie Fondu a 1 (jednoho) člena na návrh předsedy představenstva obhospodařovatele Fondu. Investiční výbor Fondu rozhoduje o svém stanovisku prostou většinou všech členů; hlasování per rollam i ve formě emailové zprávy je možné. Investiční výbor hlasuje o stanoviscích k návrhům předkládaným obhospodařovatelem Fondu a jednotlivými členy investičního výboru. Informace o složení investičního výboru a jeho změnách poskytne obhospodařovatel Fondu bez zbytečného odkladu všem akcionářům Fondu.
12. Použití zisku z investiční činnosti Fondu:
  - a) Hospodářský výsledek Fondu vzniká jako rozdíl mezi výnosy z činností vykonávaných Fondem a náklady na zajištění činnosti Fondu.
  - b) Výnosy z majetku Fondu se použijí ke krytí nákladů, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy nebo tyto stanovy jinak. Pokud hospodaření Fondu za účetní období skončí ziskem (přebytek výnosů nad náklady Fondu), nemusí být zisk použit k výplatě podílu na zisku, ale může se použít k reinvesticím směřujícím ke zvýšení majetku Fondu a ke zvýšení hodnoty podílů jednotlivých akcionářů. Pokud hospodaření Fondu za účetní období skončí ztrátou (převýšení nákladů nad výnosy Fondu), bude vzniklá ztráta hrazena ze zdrojů Fondu. Ke krytí ztráty se přednostně použije nerozdělený zisk z minulých let.
  - c) V souladu s ustanovením předchozího odstavce může valná hromada Fondu rozhodnout o tom, že akcionářům bude vyplacen podíl na zisku. Podílem na zisku akcionářů Fondu je dividenda. Dividenda na každý druh akcií emitovaných Fondem může být určena v rozdílné výši. Podíl akcionáře na dividendě a zisku je určen následujícím způsobem:
    - i. dividendu na investiční akcie prioritní lze vyplatit výlučně na vrub FK PIAD;
    - ii. dividendu na PIAR lze vyplatit výlučně na vrub FK PIAR;
    - iii. dividendu na PIAM lze vyplatit výlučně na vrub FK PIAM;
    - iv. dividendu na investiční akcie výkonnostní lze vyplatit výlučně na vrub FK VIA.
  - d) V případě, že některý druh investičních akcií ještě není vydán, připadá celý zisk na vydané investiční akcie.
  - e) Rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu je den určený k takovému účelu valnou hromadou Fondu. Tento den nesmí předcházet dni konání valné hromady, která rozhodla o výplatě dividendy, a nesmí následovat po dnu splatnosti dividendy. Dividenda je splatná nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení

zisku. O splatnosti dividend a tantiém rozhodne valná hromada usnesením o rozdělení zisku. Pokud valná hromada v usnesení splatnost a místo výplaty neupraví, platí zákonná úprava.

- f) Valná hromada může stanovit svým rozhodnutím kritéria pro vznik nároku člena správní rady a statutárního ředitele na výplatu tantiém.

## Článek XVI

### **Náklady Fondu a způsob určení úplaty** **za obhospodařování a administraci**

1. Úplata za činnosti obhospodařovatele Fondu je hrazena z majetku Fondu ve výši stanovené smlouvou o výkonu funkce.
2. Úplata administrátorovi Fondu za administraci Fondu, není-li obhospodařovatel Fondu zároveň jejím administrátorem, je hrazena z majetku Fondu souvisejícího s investiční činností ve výši určené smlouvou uzavřenou s administrátorem.
3. Dalšími náklady, které vznikají nebo mohou vznikat v souvislosti s obhospodařováním Fondu a prováděním administrace, hrazené z majetku Fondu jsou zejména:
  - a) náklady vznikající v souvislosti s pořízením, správou a zpeněžením majetkových hodnot, do kterých Fond dle svého statutu investuje, (zejména náklady na analýzy, studie, due diligence, audit, znalecký posudek, zprostředkovatelské poplatky a prémie atp.),
  - b) úplata depozitáři Fondu,
  - c) náklady vznikající v souvislosti s nabízením investic do Fondu,
  - d) náklady spojené s investiční činností Fondu,
  - e) odměny zaměstnanců a členů orgánů Fondu,
  - f) poplatky a úroky z úvěrů a zápůjček přijatých v souvislosti s obhospodařováním majetku Fondu,
  - g) úroky z dluhopisů vydaných Fondem,
  - h) poplatky za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky v souvislosti s investiční činností Fondu,
  - i) úplata za úschovu cenných papírů anebo zaknihovaných cenných papírů v majetku Fondu,
  - j) náklady na pojištění majetku Fondu,
  - k) náklady na nástroje ke snížení rizik,
  - l) náklady na likvidaci Fondu,
  - m) náklady spojené s přeměnou Fondu,
  - n) náklady na audit Fondu a znalecké posudky,
  - o) náklady spojené s propagací a marketingem Fondu,
  - p) náklady na zprostředkování úpisu investičních akcií Fondu (fundraising),
  - q) náklady na právní služby, a
  - r) notářské, soudní a správní, licenční a registrační poplatky a daně.

4. Náklady, které nevznikají, nebo nemohou vznikat v souvislosti s investiční činností Fondu lze hradit pouze z majetku Fondu nesouvisejícího s investiční činností Fondu.

## **Článek XVII**

### **Postup při změně stanov**

1. O změně stanov rozhoduje valná hromada Fondu v souladu s těmito stanovami a ZOK. Stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení valnou hromadou s výjimkou případů, kdy z rozhodnutí valné hromady vyplývá, že stanovy nabývají platnosti a účinnosti pozdějším dnem. Ty části stanov, kde zápis do obchodního rejstříku má konstitutivní charakter, nabývají účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku.
2. Statutární ředitel rozhodne o změně stanov tehdy:
  - a) přijme-li valná hromada rozhodnutí, jehož důsledkem je změna obsahu stanov a z rozhodnutí valné hromady neplyne, zda popř. jakým způsobem se stanovy mění;
  - b) jde-li o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy;
  - c) v důsledku opravy písemných a tiskových chyb; a
  - d) v případě úpravy, která logicky vyplývá z obsahu stanov.
3. V případě, že má být změnou stanov nepříznivě zasahováno do práv akcionářů, je potřeba k takové změně kromě rozhodnutí valné hromady nebo statutárního ředitele rovněž souhlas všech akcionářů, do jejichž práv se takto zasahuje.

## **Článek XVIII**

### **Postup při změně statutu Fondu**

1. O změnách statutu Fondu rozhoduje statutární ředitel po předchozím písemném souhlasu zakladatele, jak je tento definován níže.

## **Článek XIX**

### **Komunikace ze strany akcionářů a platební účet**

1. Jakákoli komunikace akcionáře týkající se údajů o něm (včetně e-mailové adresy a údajů o platebním účtu a o jméně a bydlišti či názvu a sídle) nebo jakýchkoli dalších informací, které se jej týkají a které jsou z hlediska řádného a včasného plnění povinností Fondu, obhospodařovatele nebo administrátora vůči tomu akcionáři nezbytné, musí být akcionářem provedena v písemné formě, a musí být doručena:
  - a) osobně,
  - b) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra),
  - c) e-mailovou zprávou, nebo,

d) jinou formou elektronické komunikace než e-mailovou zprávou.

Forma elektronické komunikace se však považuje za písemnou formu jen pokud takto zvolenou formu elektronické komunikace Fond, obhospodařovatel nebo administrátor akcionáři potvrdil.

2. Není-li v těchto stanovách uvedeno jinak, Fond, obhospodařovatel ani administrátor nejsou povinni ověřit, zda podpis na projevu akcionáře v písemné formě je podpisem (vlastnoručním nebo elektronickým) takového akcionáře.
3. Žádost o změnu údaje zapsaného do seznamu akcionářů, žádost o odkoupení investičních akcií, oznámení o odstoupení akcionáře od smlouvy o úpisu musí být vždy učiněna:
  - a) osobně v sídle administrátora Fondu;
  - b) písemnou formou s úředně ověřeným podpisem akcionáře prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra);
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou elektronicky s účinky úředně ověřeného podpisu; anebo
  - d) jinou formou elektronické komunikace podepsanou elektronicky s účinky úředně ověřeného podpisu.
4. Údaji a informacemi podle odstavce 1 pro veškerou komunikaci Fondu, obhospodařovatele nebo administrátora vůči akcionáři jsou údaje a informace, které byly pro tento účely osobou akcionáře poskytnuty.
5. Údaje a informace podle odstavce 1 jsou pro Fond vždy závazné pro účely komunikace s akcionářem a výplaty peněžitých plnění (protiplnění) akcionáři, pokud ze stanov výslovně nevyplývá něco jiného. Akcionář odpovídá za správnost a aktuálnost poskytnutých údajů a informací. Za škodu, která vznikne akcionáři tím, že tento akcionář uvedl nesprávný údaj nebo informaci anebo opomenul řádně a včas oznámit změnu údaje či informace, Fond, obhospodařovatel ani administrátor neodpovídá.
6. Akcionář může změnit údaje a informace podle odstavce 1 na základě písemného oznámení příslušné osobě alespoň 5 (pět) pracovních dnů předem, nedohodne-li se s příslušnou osobou, že postačí oznámení i v době kratší.
7. Pokud Fond, obhospodařovatel nebo administrátor ustanoví určité oddělení nebo osobu, která má být příjemcem komunikace, komunikace je ze strany akcionáře neúčinná, pokud v ní není specifikováno, že je určena takovému oddělení nebo takové osobě.
8. Veškerá peněžítá plnění akcionářům lze vyplácet převodem pouze na platební účty vedené u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj nebo státě, který způsobem srovnatelným se způsobem, který vyžaduje zákon upravující opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ukládá takové osobě povinnost identifikace, kontroly klienta a uchování záznamů, přičemž tato osoba v takovém státě podléhá zákonné povinné profesní registraci a je nad ní vykonáván dohled, zahrnující kontrolu plnění těchto povinností, včetně možnosti kontroly jednotlivých obchodů a kontroly na místě.

## **Článek XX**

### **Založení Fondu**

1. Zakladatelem Fondu je společnost **Real Estate Investment Trust, s.r.o.**, IČ: 064 61 263, se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3 (**Zakladatel**). Zakladatel upisuje 5 (pět) kusových zakladatelských akcií, přičemž emisní kurs každé jím upsané zakladatelské akcie je 20.000- Kč (dvacet tisíc korun českých), celkem 100.000 Kč (stot tisíc korun českých). Zapisovaný základní kapitál tedy činí 100.000 Kč (sto tisíc korun českých).

2. Zapisovaný základní kapitál Fondu musí být plně splacen peněžítým vkladem před datem podání návrhu na zápis Fondu do obchodního rejstříku.
3. Zakladatelé splatí emisní kurs jimi upsaných akcií splacením 100 % (slovy: sto procent) účetní hodnoty jimi upsaných akcií, jejichž emisní kurs bude zcela splacen vkladem peněžítých prostředků na účet určeným správcem vkladu.
4. Pro splacení emisního kursu Zakladatel jmenuje správcem vkladu společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČ: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, PSČ: 186 00, Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 11040, která je povinna neprodleně zřídit zvláštní účet u banky nebo spořitelního a úvěrního družstva, na který budou tyto peněžité prostředky vloženy. Funkce správce vkladu trvá až do dne vzniku Fondu.
5. Zakladatel jmenuje statutárním ředitelem společnost **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČ: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika, pověření zmocněnci: Mgr. Robert Robek, datum narození 7. září 1970, bydliště K Olympiku 563/2, Karlín, 186 00 Praha 8 a Mgr. Ing. Ondřej Pieran, datum narození 18. března 1983, bydliště Rolnická 56, Pudlov, 735 51 Bohumín.
6. Zakladatel jmenuje následující členy správní rady:
  1. Ing. Jiří Mach, MBA, datum narození 22. 6. 1977, trvale bytem Stará 2520/45A, 40001 Ústí nad Labem.
7. Výše nákladů, které vznikly v souvislosti se založením Fondu, budou činit nejvýše 30.000 - Kč (třicet tisíc korun českých).
8. Účinnost tohoto Článku XX je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik Fondu a (b) úplné splnění vkladové zakladatelem či jejich právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento Článek XX zaniká.

## **Článek XXI**

### **Výkladová ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z těchto stanov, vzájemné vztahy mezi akcionáři související s účastí ve Fondu, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř Fondu se řídí ve věcech, které neupravují tyto stanovy, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními ZOK, ZISIF a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“).
2. Hovoří-li tyto stanovy o dni připsání peněžní částky na účet Fondu, má se za to, že při splnění závazku zápočtem na splatné závazky Fondu dle ust. § 1982 a násl. OZ, resp. ust. § 21 odst. 3 ZOK, je tímto dnem den účinnosti smlouvy o započtení vzájemných pohledávek.
3. V případě, že se některé ustanovení stanov, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena.